

江山市房地产管理处年度零星维修工程 施工

公选文件

公选人：江山市房地产管理处 (盖章)

公选代理机构：欧邦工程管理集团有限公司 (盖章)

编制时间：2021 年 9 月 22 日

目 录

第一章 公选公告·····	03
第二章 响应人须知·····	05
第三章 合同条款及格式·····	09
第四章 招标控制价·····	09
第五章 图纸·····	09
第六章 响应文件格式·····	09

第一章 公选公告

江山市房地产管理处年度零星维修工程经 / 同意建设，投资项目统计表代码为 / 。项目建设规模 工程总造价约 200 万元，建设地址位于 江山市范围内，计划于 2022 年 9 月建成。项目业主为 江山市房地产管理处，资金来源为 自筹。项目已具备公选条件，公选人为 江山市房地产管理处，（委托代理机构为 欧邦工程管理集团有限公司），现对该项目的施工进行公选，现对该项目施工的 四家入围单位进行公选。

一、本次公选内容

招标人指定范围内零星维修工程包括直管公房、18 幢公租房、营业性店面等日常零星维修，维修内容包括瓦屋面翻新、屋面漏水维修、部分危旧房抢修改建、公共楼道渗漏、室内卫生间渗漏、墙面翻新、门窗更换、房屋内供电供水线路、器具的改造修理等施工，本次公选工程建安工程造价约 200 万元。

二、响应资格条件、要求

（一）响应人：

1、江山市小额电子化交易平台公选主体库（A 库）企业，且具有独立法人资格的 建筑工程施工总承包 资质；

2、具有企业安全生产许可证。

（二）拟派项目负责人（项目经理，下同）：

1、具有注册在响应人单位的 建筑 工程专业建造师执业资格；

2、具有安全生产考核合格证书（B 证）；

三、公选文件的获取

3.1 本项目公选文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式获取。公选文件 100 元/份，缴后不退。

3.2 公选文件网上下载时间：自公选文件发布之日起至响应截止时间。

3.3 潜在响应人登录汇联易招电子招投标平台江山模块，获取公选文件。系统业务咨询请联系：杭州擎洲软件有限公司服务联系人：周建亮，联系电话：16605707796（办公室：0570-8757622），服务 QQ 群：927317332。

3.4 本工程公选文件在汇联易招电子招投标平台上发布（网址：<https://www.hlyzztb.com/>）。

四、响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）2021 年 9 月 26 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）前完成响应文件系统上传。

4.2 逾期未上传或上传文件破损错误或格式不符的响应文件，公选人不予受理。

五、发布公告的媒介

本次公选公告在衢州市公共资源交易信息网（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）、汇联易招电子招投标平台江山模块（网址：<https://www.hlyzztb.com/>）上发布。

六、联系方式

公选人：江山市房地产管理处

联系人：严先生、董先生

联系电话：0570-4014522、4962702

地址：江山市城中路 8 号

代理机构名称：欧邦工程管理集团有限公司

联系人：陈荷梅

联系电话：0570-4578150

地点：江山市区中山路 26 号四楼

2021 年 9 月 22 日

第二章 响应人须知表

条款	条款名称	编 列 内 容
(一) 项目概况	公选人	名称：江山市房地产管理处 地址：江山市城中路8号 联系人：严先生、董先生 电话（传真）：0570-4014522、4962702
	代理机构	名称：欧邦工程管理集团有限公司 地址：江山市区中山路26号四楼 联系人：陈荷梅 电话（传真）：0570-4578150
	项目名称	江山市房地产管理处年度零星维修工程
	建设地点	江山市范围内
	资金来源	自筹
	公选范围	招标人指定范围内零星维修工程包括直管公房、18幢公租房、营业性店面等日常零星维修，维修内容包括瓦屋面翻新、屋面漏水维修、部分危旧房抢修改建、公共楼道渗漏、室内卫生间渗漏、墙面翻新、门窗更换、房屋内供电供水线路、器具的改造修理等施工，本次公选工程建安工程造价200万元。
	计划工期	计划工期： <u>合同签订之日起至2022年9月30日，且合同价款不超过200万元。</u> 计划开工日期： <u>自合同签订之日起</u> 计划竣工日期： <u>合同价款不超过200万元，且在2022年9月30日内</u>
	质量要求	质量标准： <u>一次性验收合格。</u>
(二) 实质性响应资格要求	工程预算	1、本工程招标控制价为200万元。 2、本项目下浮区间： <u>6%（含）-12%（含）</u> 3、编制依据：详见招标控制价编制说明。
	响应人资质	江山市小额电子化交易平台公选主体库（A库）企业，且具有独立法人资格的建筑工程施工总承包资质。
	拟任项目负责人资格	具有注册在响应人单位的 <u>建筑工程专业建造师执业资格</u> 和 <u>安全生产考核合格证书（B证）</u> 。
	安全生产资格	响应人具有“企业安全生产许可证”。
	信誉要求	响应人、法定代表人及拟派项目负责人至公选截止日前没有被列入失信被执行人名单。
(三) 公选文件质疑与澄清	特别说明	不接受联合体响应；不组织踏勘现场；不召开响应预备会。
	响应人提出问题的截止时间	响应人若对公选文件有任何疑问，应在响应截止时间前1日，以书面形式向公选人提出澄清要求，送至或传真至公选人（或代理公司）。
	公选人书面澄清的时间	无论是公选人根据需要主动对公选文件进行必要的澄清，或是根据响应人的要求对公选文件做出澄清，公选人都将于响应截止时间前1日予以澄清。如果澄清文件发出的时间距响应截止时间不足1日的，则相应延长响应截止时间，公选文件澄清在本公选公告发布网上公布，在响应截止时间前，响应人须自行到网上查看，视为已获取。

	响应截止时间	2021 年 9 月 26 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）
	响应人确认收到公选文件修改的时间	响应截止时间 1 日前，相应修改文件在本公选公告发布网上公布。公布后视为响应人已获取，在响应截止时间前，响应人须自行上网查看。
（四） 响应有效期	响应有效期	从响应截止之日算起 60 日
（五） 响应文件要求	响应文件组成	（1）封面；（2）目录；（3）响应函；（4）法定代表人身份证明；（5）授权委托书；（6）响应人基本情况表；（7）企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人执业资格证、安全生产考核合格证书（B 证）；（8）响应人信用承诺书。
	响应文件编制	响应人按公选文件要求编制电子响应文件，由杭州擎洲软件有限公司提供的响应工具（投标工具 V1.2.2）生成响应文件并上传至电子交易平台。 公选文件提供响应文件格式的，必须按所提供的格式要求编制。
	签字和盖章要求	按照公选文件要求完成 C A 电子签章
	响应文件的递交	电子响应文件须在响应截止时间前，上传至汇联易招电子交易平台。
（六） 公选	公选注意事项	1、本项目采用全流程电子交易，项目公选采用在线直播公选大厅实时展播。 2、公选人邀请所有响应关系人准时观看实时展播，不观看或中途离场的，视同认可公选过程和公选结果。
	公选时间	同响应截止时间
	公选会议	1、主持人宣布公选会议纪律； 2、公布在响应截止时间前递交响应文件的响应人名称； 3、宣布公选人、记录人、监督人等有关人员姓名； 4、主持人介绍本工程基本情况； 5、评标办法 随机下浮率法： ①解密并赋号： 公选人代表根据现场解密的倒序进行现场系统随机赋号； ②确定中选下浮率： 公选人（或代理机构）在本工程下浮率区间范围内（每档间隔 0.5 个百分点）连续摇取三个不同下浮率值，其平均值即为本工程中选下浮率值（四舍五入保留两位小数）； ③摇取预中选候选人： 由公选人在响应人随机编号中随机连续摇取四个号码，所对应的响应人即为预中选候选人； ④确定中选候选人： 由公选人对预中选候选人响应文件的有效性进行审查，审查通过，即确定为本工程的中选候选人；未通过的，公选人代表重新摇号并审查确定中选候选人。 6、公选人代表、记录人、监督人等有关人员在公选会议记录上签字确认； 7、公布中选候选人名单； 8、公选会议结束。
（七） 评审	评标办法	随机下浮率法。
	评审小组的组成	不组建评审小组。
	中选候选人公示	中选候选人确定后，公选人将在本公选公告发布网站对中选候选人公示 1 个工作日。

(八) 其他 内容	合同签订	中选人在签订合同前，凭农民工工资保证金和履约保证金的缴纳证明，在中选通知书发出之日起 30 日内，根据公选文件和响应文件与公选人订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同的，公选人取消其中选资格；给公选人造成损失的，中选人还应当予以赔偿，并接受相关部门处理。
	履约保证金	1、履约担保的形式：采用现金、银行保函、保险保单等 3 种方式缴纳； 2、履约担保的金额：入围四家中选响应人各提交壹万元的履约担保金额（不含暂列金额）； 3、缴纳方式： ①如采用现金等方式缴纳的，由中选人缴纳至公选人指定账户； ②如采用银行保函、保险保单方式缴纳的，银行保函或保险保单有效期限不宜少于中选项目合同期限的 1.2 倍，中选人在签订合同前提供。
	不良行为记录	在响应截止时间，无下列不良行为记录： （1）在建设市场活动中被江山市、衢州市级、浙江省级、国家级行政部门或招响应监管部门相关网站进行不良行为公示并处于公示期间的（未明确公示期限的按 6 个月计）； （2）在建设市场活动中被江山市、衢州市级、浙江省级、国家级行政部门或招响应监管部门限制在本区域内暂停响应资格期间的、或暂停承接业务资格期间的、或被清退出本区域建设市场的。
	重新公选	有下列情形之一的，公选人将重新公选： （1）响应截止时间，响应人少于 3 个的； （2）经审查后否决所有响应人的。
	不再公选	重新公选后响应人仍少于 3 个的，经原审批或核准部门批准后不再进行公选。
	交易服务费	工程建设项目交易服务费由公选人和中选人共同承担。
(九) 否 决 投 标 的 情 形	否决响应	预中选候选人有下列情形之一的，经公选人审查确认，其响应文件将被否决： 1. 响应文件组成不全的； 2. 响应文件未按公选文件要求格式提供的； 3. 响应人所提供的证书不在有效期之内； 4. 响应文件未按公选文件要求电子签章的； 5. 响应函中工期和质量要求负偏离的或响应报价大写有误的； 6. 响应文件对公选文件或答疑提出的要求未响应的； 7. 响应文件由同一台电脑制作或生成的； 8. 不同响应人委托同一人办理响应事宜或不同响应人与同一响应人联合响应的； 9. 响应文件资料弄虚作假的； 10. 响应文件的关键内容字迹模糊或无法辨认的； 11. 响应企业、企业法定代表人或拟派项目负责人因涉嫌违反招标投标相关法律法规规定，被行政监督部门或公安司法机关调查处理期间的； 12. 其他未实质性响应公选文件的情形； 13. 法律法规规定的其他情形。

第三章 合同条款及格式

（从本公告附件（2）中下载）

第四章 招标控制价

（从本公告附件（3）中下载）

第五章 图 纸

（从本公告附件（4）中下载）

第六章 响应文件格式

（从本公告附件（5）中下载）