

柯城区沟溪乡斗目垅村美丽乡村建设项目-风景山景观改造工程交易公告

我单位 衢州市柯城区沟溪乡斗目垅村股份经济合作社定于 2020 年 9 月 8 日在衢州市柯城区沟溪乡人民政府会议室以公开招标方式确定柯城区沟溪乡斗目垅村美丽乡村建设项目-风景山景观改造工程施工的承包商。

1.项目概况

本工程建设地点位于柯城区沟溪乡斗目垅村，投资额约 59 万元，建设资金来自上级补助及自筹，施工工期 30 日历天，质量要求：一次性验收合格。招标范围：绿化工程、园路、园桥工程等施工（具体以招标控制价为准）。项目审定预算价为 589214 元（暂列金 10000 元，税前），最高限价为： $(\text{审定价}-\text{暂列金}\times 1.09)\times 92\%+\text{暂列金}\times 1.09$ ，即 542949 元（精确到元）。投标报价在 542949 元（含）以下的为有效报价范围（精确到元）。投标人的投标报价在有效报价范围之外的为无效报价，商务标作废标处理。为防止投标人低价抢标， $(\text{最高限价}-\text{暂列金}\times 1.09)\times 85\%+\text{暂列金}\times 1.09$ 作为风险控制价，既风险控制价为 463142 元（精确到元）。凡低于风险控制价中标的，中标人在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额。差额必须在收到中标通知书后的 7 天内交纳，否则招标人可取消其中标资格，并没收投标保证金。根据衢州市建设工程施工招标投标评标办法的规定，拟采用随机下浮率法。

2.交易资格要求

2.1 本次交易从柯城区承包商入围名录 C 组的企业中抽取。缴纳年度投标保证金企业或已签订诚信投标承诺书企业均可参与。要求承包企业须具备独立法人资格的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；企业拟派项目负责人须具备二级及以上市政公用工程注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。（开标时，需携安全生产许可证，项目负责人 B 证原件到场）。

2.2 承包商需在衢州市柯城区公共资源交易网系统进行报名(未报名的发包人将予以拒绝)，未办理企业信息入库的承包商请登录衢州市柯城区公共资源交易网 (<https://www.kcggzy.com>) 办理承包商信息入库事宜。使用投标系统需要相关业务咨询的投标人可以咨询：杭州擎洲软件有限公司，程炳，联系电话：0570-8757622/或 QQ 群：927317332。

3.本项目交纳交易保证金 10000 元整。中标单位中标后须按《衢州市建设领域农民工工资保障管理办法》（衢市人社〔2017〕61 号）规定缴纳农民工工资保证金。

4.报价函的递交

报价函递交的截止时间为 2020 年 9 月 8 日 10 时 30 分，地点为衢州市柯城区沟溪乡人民政府会议室。资料费 100 元/份，投标截止时间前在开标现场缴纳。

5.投标企业投标前必须签订《遵守“六禁止六不准”承诺书》。对违反规定的企业一律列入工程建设黑名单，清出柯城区政府投资项目承包商名录，中标结果无效，已订立合同的则终止承包合同，对已付出的工程建设费用和一切经济损失由企业承担。

6.投标单位投标前必须签订《无欠薪承诺书》。对违反规定的企业一律列入工程建设黑名单，清出柯城区政府投资项目承包商名录，对违反规定所造成的一切损失由企业承担。

7.投标单位及投标单位授权的投标人代表在投标前必须签订《不参与围标串标承诺书》。如被查实
在项目招标投标活动中存在围标串标的，投标单位及投标人代表将承担相应法律责任，并进行行政处罚和
失信惩戒。

8.其他款项

例：1、本次工程交易中出现的违法违规行为按《衢州市公共资源市场化配置不良行为记录公告办法
(试行)》处理；

2、合同参照的版本：GF-2017-0201《建设工程施工合同》；

3、合同价款的调整：本工程采用固定单价合同承包；

4、本工程款支付方式：本工程对农民工工资实行“双线”支付。在工程项目开工前，施工总包单位
(或专业分包单位)必须以项目为单位在本行政区域内的商业银行开设农民工工资(劳务费)专用账户
(以下简称“工资专户”)，专项用于支付农民工工资。建设单位在开工前按施工合同造价的1%一次性
拨付工资性工程预付款至工资专户；从开工后第二个月起，建设单位按照房建项目不低于合同价的
35%，市政、园林等项目不低于25%的比例确定项目工资性工程款总额除以合同工期月数，确定月工资
性工程进度款按时足额拨付至工资专户。如建设单位与施工总包单位共同明确的工资性工程款已拨付额度
少于已发生人工费总额的，由施工总包单位自行补足。

本工程按施工进度付款，待工程竣工一次性验收合格后支付至工程合同总价的80%，通过审计部门
审计后一年内付至工程审计价的98.5%，余下1.5%款项作为保修金，保修期1年(自竣工验收结算结束
之日算起)，在这期间保修金不计息、保修期满无施工质量问题一次性退还1.5%保修金。

工程量变更的有关要求：

①缺项、漏项、设计变更等。变更程序按衢住建[2013]68号、衢市政[2011]35号文等规定执
行。工程量变更增加费用超过合同价10%的需发包人承担的，由业主单位会议讨论形成会议纪要，报行
业主管部门及监管办备案。

②当本工程需要变更时，必须经发包人和监理工程师签字才有效；如承包人为施工方便提出的设计
变更，必须征得发包人代表和监理工程师同意，由此增加的费用由承包人承担。

③履约保证金为中标价的2%，在签订合同之前汇入招标人指定账户。

附件：

1.评标办法

2.法定代表人身份证明

3.授权委托书

4.报价函(需密封，封口处加盖单位公章和法定代表人章)

5.遵守“六禁止六不准”承诺书

6.无欠薪承诺书

7.不参与围标串标承诺书

发包人：衢州市柯城区沟溪乡斗目垅村股份经济合作社

招标代理单位：衢州公信建设工程管理服务有限公司

联系人：小姚 电话：18767040695

2020年9月3日

附 1：评标办法：随机下浮法

首先确定评标控制价 A：由招标人随机抽取评标控制价下浮率 m，m 值在 8.0%-12.0%九档(每档间隔 0.5 个百分点)中随机抽取，则评标控制价 $A = (1-m) \times \text{投标最高限价}$ 。其次，以投标最高限价的 85% 为成本控制价，在有效报价低于或等于 A、高于或等于成本控制价的全部报价中随机抽取一个报价作为最佳评标价。投标人报价低于成本控制价的商务标得零分。如全部投标人报价均高于 A 时专家组应视本次投标缺乏有效竞争，废除全部投标。

投标人商务分的确定：各投标报价与最佳评标价进行比较，按以下公式求出百分比 K 值（最终四舍五入后保留两位小数）： $K = (\text{投标报价} - \text{最佳评标价}) / \text{最佳评标价} \times 100\%$ 。

计算投标人商务得分时：当 K 值等于零时，得满分 100 分；

当 K 值大于零时，K 值每增 1%，在商务分上扣 4 分；

当 K 值小于零时，K 值每减 1%，在商务分上扣 2 分(商务标得零分的除外)；

K 值不为整数时以直线插入法计算，商务标最后得分四舍五入后保留两位小数。

投标人商务标得分最高分若出现并列的情况，以报价低者为候选承包商；如果报价也相同时，则由业主代表现场抽取候选承包商，抽签顺序：各投标人按签到的顺序为序号。

附件 2、

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （承包商单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

承包商： （盖公章）

日 期： 年 月 日

附件 3

授权委托书

我（姓名）（身份证号）以（公司名称）法定代表人的身份授权（姓名）（身份证号）为本公司的全权代表，以我公司的名义参加 工程 的开标、询标、商签合同以及处理与之有关的一切其它事务，我公司均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托

承包商（盖章）：

法定代表人（盖章）：

联系电话：

2020 年 月 日

（注：授权委托书无需密封，开标现场交于工作人员）

附件 4

报 价 函

致：

经研究 交易公告的全部内容后，我方兹以：人民币（大写） 元整¥ 元（即下浮 %，下浮率= $\{1 - [\text{投标价} - \text{暂列金} \times (1 + \text{税率})] \div [\text{审定预算价} - \text{暂列金} \times (1 + \text{税率})]\} \times 100\%$ ，结果四舍五入保留二位小数）的报价承包该项目，并将严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果确定我方为承包商，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工， 日历天内完工，并确保工程质量符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

我方符合交易公告上的资格条件并按交易公告递交了交易保证金。

企业资格：

项目负责人姓名：

身份证号码：

项目负责人：

资格：

承包商（盖章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

附件 5

遵守“六禁止六不准”承诺书

根据《关于禁止村干部插手或承接本村公共建设工程项目的通知》（柯纪〔2017〕40号）精神，本单位（人）承诺遵守“六禁止六不准”纪律规定，做到：

不为列入禁止范围的村干部及其近亲属代理参与××（工程或项目名称）招标。

若取得工程承包承建资格，不将其转包或分包给列入禁止范围的村干部及其近亲属承建；不向与工程建设有关的人员行贿，安排娱乐、旅游等活动。

3.若违反以上承诺自愿承担一切因工程建设所支付和垫付的建设费用，并接受列入工程建设黑名单。

承诺单位（公章）：

承包人：

时间：

附件 6

无欠薪承诺书

为贯彻落实省、市、区关于开展“浙江无欠薪”的有关工作要求，切实维护建筑工人的合法权益，确保社会和企业的稳定，本单位做出如下承诺：

1.我单位承诺中标后按照相关规定要求足额缴纳农民工工资支付保证金。

2.我单位承诺该工程实行人工费用与其他工程款双线支付，确保每月按时足额支付施工人员（包括农民工）当月工资，不得以任何理由拖欠，并接受相关单位的检查和监督。

3.若发生拖欠工人（包括农民工）工资造成损失及负面影响的，我单位承担由此造成的一切后果及责任。

4.若违反以上承诺我单位愿意接受业主及有关行业主管部门依据有关规定的处罚，并接受列入工程建设黑名单。

承诺单位（公章）：

承包人：

时间：

附件 7

不参与围标串标承诺书

为贯彻落实扫黑除恶专项斗争部署，本单位及单位授权的投标人代表清楚知晓我单位参与
与 项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位和单位授权的投标人代表遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和单位授权的投标人代表在本项目招标投标活动中，未参与围标串标。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的，递交投标文件行为作为实施串通投标违法行为的关键环节，单位授权的投标人代表承担直接责任人员法律责任，接受相应行政处罚和失信惩戒。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

单位授权的投标人代表（签字）：

